

# Za male i velike želje.

## Akcija kredita

Odlične pogodnosti za stambene i gotovinske kredite.

Bez  
naknade  
za obradu

## STAMBENI KREDITI S NAMJENOM KUPOVINE NEKRETNINE

Stambeni krediti s namjenom kupovine nekretnine uz promjenjivu kamatnu stopu 1,99% (EKS 2,21%\*) za rok otplate do 10 godina!

- **Bez naknade** za obradu kredita
- **Mogućnost odabira fiksne kamatne stope** za kredite sa rokom otplate **do 15 godina**
- **Troškove procjene nekretnine do 230KM** preuzima Banka

Maksimalan iznos u KM	Rok otplate do	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Primjer zaokruženih anuiteta po promjenjivoj kamatnoj stopi u KM	10 godina	15 godina	30 godina
U skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	1,99% promjenjiva ili 2,79% fiksna	2,21% ili 3,03%	80.000	736	552	372
	15 godina	2,99% promjenjiva ili 3,49% fiksna	3,19% ili 3,71%	100.000	920	690	465
	30 godina	3,79% promjenjiva	3,99%	120.000	1.104	828	558
				150.000	1.380	1.035	698
				200.000	1.839	1.380	931

Primjer ukupnih troškova, koji padaju na teret klijenta, koji ulaze u izračun EKS, po promjenjivoj kamatnoj stopi iznose 23.004,03 KM, za iznos kredita 200.000 KM i na rok otplate 10 godina.  
Stambeni krediti se odobravaju u valuti KM.

## GOTOVINSKI KREDITI

Ispunite vaše male i velike želje! Odaberite kredit koji Vam najviše odgovara, **BEZ NAKNADE** za obradu kredita!

Gotovinski dugoročni kredit bez police osiguranja otplate (nenamjenski i zamjenski) sa rokom otplate do 10 godina

- **Bez naknade** za obradu kredita
- Fiksna ili promjenjiva kamatna stopa

Banka donosi Odluku o odobrenju kredita u skladu s internim aktima Banke, a na temelju procjene kreditne sposobnosti klijenta.  
Ponude vrijede do 30.06.2021. godine.

\* Efektivna kamatna stopa (EKS) je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na iznos kredita 200.000 KM i maksimalan rok otplate za stambene kredite, za klijente koji posjeduju tekući račun, s isplatom prvi dan u mjesecu. U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi police osiguranja (nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM, trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

